



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-149

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 13. prosinca 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to:

- nekretnina upisanoj u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m<sup>2</sup> i drvarnice na tavanu površine 76,99 m<sup>2</sup>, Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 za

cijenu u iznosu od 493.953,44 kn (slovima: četiristotinedevedesettritisuće devetstotinašezdesettrikune i četrdesetčetirilipe).

3. Nalaže se kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 431.563,44 kn (slovima: četiristotinetridesetjednatisućapetstotinašezdesettrikune i četrdesetčetirilipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 194336**, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 140171**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 na dosuđenoj nekretnini dužnika:
  - upisanoj u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m<sup>2</sup> i drvarnice na tavanu površine 76,99 m<sup>2</sup>, Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br. 5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m<sup>2</sup> i drvarnice na tavanu površine 76,99 m<sup>2</sup>, Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

- pod brojem Z-10760/2017 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-38/17-17 08.05.2017
- pod brojem Z-25536/2017 - ZABILJEŽBA, na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 05.10.2017. br.7 St-38/17-47 na nekretninama Ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesne Veger, E-23, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.
- broj Z-4048/14. uslijed otpisa nekretnine iz poduloška 4694 knjige položenih ugovora k.o. Osijek u zemljišnoknjižni uložak 15128 k.o. iste prenosi se teret koji se odnosi na predmetnu nekretninu: "2.1. Primljeno: 15.10.2009. br. Z-9997/09. Temeljem ugovora o kreditu br. 714-51005452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2009. br. OV-3083/09. uknjižuje se založno pravo /SPOREDNA HIPOTEKA/ na nekretnine upisane u A II za iznos od 1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877
- br. Z-9997/09. - Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 2.1."

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
8. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

## Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 28. studenog 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19433) od 27. studenog 2019. godine, Klasa: O/110-10/17-01/1186, Ur.br.: 07-01-19-71 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 26. studenog 2019. godine u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 u iznosu od 493.953,44 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 u nadmetanju je sudjelovao i EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, MBS: 020046598, OIB: 31191518853, EUID: 31191518853, s najvišom valjanom ponudom od 491.953,44 kn.

Sud je utvrdio da je kupac LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, MBS: 080765423, OIB: 15564590056, EUID: HRSR.080765423 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 493.953,44 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 62.390,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 431.563,44 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 431.563,44 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14),

čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 13. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17892-3ef74**

Kontrolni broj: **07e7d-83223-d98b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.